

# Rencontre du Réseau Climat Essonnien

## Présentation du dispositif



# Sommaire de la présentation

- L'Agence Nationale de l'Habitat
- Le programme Habiter Mieux et le PRIS Anah Adil
- Deux exemples de financement de projets travaux

# L'Agence NAtionale de l'Habitat : Anah

## ■ Établissement public d'État

- Parc de logements privés existants (résidence principale 15 ans)
  - ↪ Développement
  - ↪ Amélioration
- Subventions amélioration
  - ↪ Propriétaires occupants aux revenus modestes
  - ↪ Logements locatifs de propriétaires bailleurs privés
    - Contreparties sociales
- Budget
  - ↪ Ressources issues de la vente des quotas carbone
    - Évaluation énergétique systématique

# L'Anah : l'Agence nationale de l'habitat Anah

## ■ Axes d'interventions prioritaires

- ☐ Traitement de l'habitat indigne et/ou très dégradé
- ☐ Rénovation thermique de l'habitat
- ☐ Adaptation des logements à la perte d'autonomie (Handicap Vieillesse)
- ☐ Redressement des copropriétés en difficulté et prévention de la dégradation des copropriétés fragiles
- ☐ Développement d'un parc privé conventionné à vocation sociale

## ■ Délégation de l'Anah en Essonne

- ☐ Direction départementale des territoires (DDT) - Service Habitat – bureau parc privé à Evry
- ☐ Permanence téléphonique

📞 01 60 76 34 01

# L'Anah : l'Agence nationale de l'habitat

- Propriétaires ou copropriétaires
  - ☐ Parties privatives et/ou communes
    - ↪ Occupants
    - ↪ Bailleurs
- Syndicat de copropriétaires
  - ☐ Parties communes

## Le département de l'Essonne (Filocom 2011)

### ■ Résidences principales : 478 812

- 60% de **propriétaires occupants** dont 37% éligibles aux aides de l'Anah
  - 12,6 % revenus modestes
    - ↪ 24 645 en maison individuelle
    - ↪ 11 529 en collectif
  - 24,2 % revenus très modestes
    - ↪ 44 529 en maison individuelle
    - ↪ 24 833 en collectif
- **Locataires** parc privé : 83 300 logts
  - ↪ 8 236 éligibles conventionnement loyer intermédiaire et constr.<1975

# Programme Habiter Mieux

- 500 M€ Investissement d'avenir
  - Rénovation thermique de 300 000 logements économes de propriétaires occupants modestes
  - 2010 2017
- Période 2010 2013
  - Contrat local d'engagement (CLE) : CLE 91 signé par 9 partenaires
- Période 2014 2017 – Plan Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH)
  - Avenant n°1 signé avec le Conseil Général
  - Avenant n°2 à venir
    - ↪ Public élargi
    - ↪ Aides renforcées
    - ↪ Ambassadeurs de l'Efficacité Énergétique
      - ↪ 2 à la CA Les portes de l'Essonne

# Programme Habiter Mieux

## ■ Conventions nationales

- ☐ FFB

- ☐ CAPEB

  - ↪ Travaux simples (chgt de chaudière, isolation de combles perdus)

  - ↪ Qualification de l'entreprise reconnue Grenelle de l'Environnement

  - ↪ Accompagnement technique gratuit du projet pour le propriétaire

- ☐ Énergéticiens EDF- GDF Suez -Total

  - ↪ Obligé référent : exclusivité sur les certificats d'économie d'énergie (CEE)

  - ↪ En Essonne : EDF



## Accompagnement du propriétaire occupant

- Définition des prestations d'ingénierie : décret 2013 610 du 10 juillet 2013
- Accompagnement complet (technique, social, financier) du début à la fin
  - ☐ Évaluation énergétique (logement et/ou bâtiment)
  - ☐ Diagnostic complet tous projets travaux et gains possibles (scenarii)
  - ☐ Identification du projet travaux le plus efficace et pertinent
  - ☐ Choix des entreprises (choix devis)
  - ☐ Recherche des financements Montage des dossiers
  - ☐ Travaux
  - ☐ Valorisation des CEE (énergéticien obligé référent)
  - ☐ Dossier paiement des différents financeurs
- Coût
  - ☐ Gratuit pour le propriétaire en opération programmée (pris en charge)
  - ☐ fixé par l'opérateur d'AMO
  - ☐ Subvention Etat par l'Anah : 557 €
  - ☐ Subvention Conseil Général : 300 €

## Délégation Anah : un guichet financier unique

- Budget Anah : 3 M€
  - Subvention travaux
    - 7 500 à 10 000 €
- Budget ETAT FART: 700 k€
  - Aide Solidarité Ecologique (ASE)
    - ↪ Propriétaire occupant
      - 3 000 € - majoration possible : jusqu'à 500 €
      - Accompagnement : 557 €
    - ↪ Propriétaire bailleur
      - 2 000 €
- Budget Conseil Régional d'Ile de France : 200 k€
  - Forfait
    - ↪ Propriétaire occupant
      - Forfait travaux : travaux 500 €
      - Aide complémentaire 500 € ou 300 €
    - ↪ Propriétaire bailleur
      - Aide : 50 €/m2 plafonné à 3 500 €/logt

# PREH : un guichet unique ANAH en Essonne

## ■ Échelle nationale

- ☐ 0810 140 240
- ☐ Site [renovation-info-service.gouv.fr](http://renovation-info-service.gouv.fr)

## ■ Échelle départementale

- ☐ propriétaire occupant éligible à l'Anah ou Propriétaire bailleur
  - ↪ Point Rénovation Info Service (PRIS) Anah
    - ADIL 91
- ☐ sinon
  - ↪ PRIS Adème
    - Espace Inf Energie
    - Agence Locale Energie

# Modalités d'organisation PRIS ADIL Anah

- Un numéro de téléphone unique : 01 60 77 21 22
  - Bascule tél ADIL vers DL Anah
    - ↪ Organisation souple
    - ↪ Accueil téléphonique 5j/5j
      - Lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi
  - Accueil physique
    - ↪ ADIL
      - Lundi, mardi, jeudi et vendredi (après contact téléphonique)
  - Site internet de l'ADIL
    - ↪ espace dédié
      - Rubrique : vous êtes propriétaire/amélioration/économie d'énergie
      - Mise en valeur dès la page d'accueil
      - Logo avec lien direct



## Subvention individuelle Habiter Mieux : principes

- Travaux non commencés avant dépôt de la demande de subvention
- Démarrage possible dès réception demande de subvention par la DL 91

# Subvention individuelle Habiter Mieux : principes

## ■ Conditionnalités

### ☐ Propriétaires

- ↪ Revenus (propriétaire occupant)
- ↪ Niveau de loyer (niveau de loyer)

### ☐ Projet de travaux

- ↪ Amélioration de la performance énergétique après travaux gain thermique minimum
  - ↪ 25% propriétaire occupant
  - ↪ 35% propriétaire bailleur

### ☐ Engagement

- ↪ Occupation résidence principale
- ↪ Loyer et charges maîtrisés

### ☐ Versement de la subvention

- ↪ Avance possible
- ↪ Acompte possible
- ↪ Solde achèvement des travaux

# Eligibilité du demandeur

## ■ Propriétaire ou copropriétaire

### □ Occupant

#### ↪ Deux catégories de ménages éligibles

- Ressources très modestes (taux subvention 50%)
- Ressources modestes (taux 50 ou 35%)

### □ Bailleur

#### ↪ Niveau de loyer

- Conventionné très social
- Conventionné social

#### ↪ Niveau de ressources locataire

- Allocation logement

#### ↪ Conventionnement Anah 9 ans min

# Éligibilité : propriétaires occupants

## ■ Revenu fiscal de référence

### □ Plafond de ressource revenus très modestes et modestes

↵ 1 personne	19 716 €	24 002 €
↵ 2 personnes	28 939 €	35 227 €
↵ 3 personnes	34 754 €	42 309 €
↵ 4 personnes	40 579 €	49 402 €
↵ 5 personnes	46 426 €	56 516 €
↵ Personne suppl.	+ 5 834 €	+ 7 104 €

Pour l'Ile de France



## Eligibilité : propriétaire bailleur

### ■ Loyers conventionnés

#### ☐ Social

↪ Plafond zone A : 9,85 €/m<sup>2</sup>

↪ Plafond zone B : 8,14 €/m<sup>2</sup>

#### ☐ Très social

↪ Plafond zone A : 8,99 €/m<sup>2</sup>

↪ Plafond zone B : 6,95 €/m<sup>2</sup>

### ■ Avantage fiscal

#### ☐ 60 %

### ■ Loyer intermédiaire

#### ☐ Exceptionnel (zone A 18,38 €/m<sup>2</sup> zone B 12,01 €/m<sup>2</sup>)

# Éligibilité des travaux propriétaire occupant

## ■ Amélioration de la performance énergétique : Gain énergétique $\geq 25\%$

### □ Travaux lourds

- ↪ Plafond travaux 50 000 € HT
- ↪ Taux de subvention anah 50%
  - Situation d'habitat indigne particulièrement grave
  - Dégradation très importante

### □ Travaux d'amélioration

- ↪ Plafond 20 000 € HT
- ↪ Taux de subvention Anah : 50%
  - Sécurité salubrité de l'habitat
- ↪ Taux de subvention 50 % ou 35 %
  - Autonomie de la personne
  - Performance énergétique

# Éligibilité des travaux propriétaires bailleurs

## ■ Amélioration performance énergétique

□ Gain  $\geq 35\%$

↪ Travaux d'amélioration (plafond 60 000 €/logt - 800€/m<sup>2</sup>)

↪ Travaux lourds (plafond 80 000 €/logt - 1 000€/m<sup>2</sup>)

# Évaluations énergétiques

- Réduction de la consommation énergétique conventionnelle
  - ☐ Évaluation énergétique avant travaux
  - ☐ Évaluation énergétique projetée
  - ☐ Évaluation énergétique après travaux (si chgt du projet)

# Programme Habiter Mieux- Propriétaire occupant en diffus

- Projet travaux HT 15 000 € + 900 € amo gain < 40%
  - Propriétaire occupant très modeste
    - ↪ Subvention anah (50%) travaux 7 500 €
    - ↪ Prime Etat FART ASE 3 000 €
    - ↪ Majoration d'ASE (Etat FART) 500 €
    - ↪ Subvention prestation accomp. (AMO) Etat FART 557 €
    - ↪ Forfait travaux CR Ile de France 500 €
    - ↪ Aide complém. CR Ile de France 500 €
    - ↪ Subvention Conseil général 1 500 €
    - ↪ Aide forfaitaire ingénierie Conseil général 300 €
- Reste à charge hors subvention collectivité
  - 549 €
- Solvabilisation
  - ↪ 100 % PO très modestes
  - ↪ 80 % modestes

## Programme Habiter Mieux- Propriétaire occupant en diffus

- Projet travaux HT 17 000 € + 900 € amo gain  $\geq$  40%
  - Propriétaire occupant très modeste
    - ↪ Subvention anah (50%) travaux 7 500 €
    - ↪ Prime Etat FART ASE 3 000 €
    - ↪ Majoration d'ASE (Etat FART) 500 €
    - ↪ Subvention prestation accomp. (AMO) Etat FART 557 €
    - ↪ Forfait travaux CR Ile de France 2 450 €
    - ↪ Aide complém. CR Ile de France 900 €
    - ↪ Subvention Conseil général 1 500 €
    - ↪ Aide forfaitaire ingénierie Conseil général 300 €
- Reste à charge hors subvention collectivité
  - 293 €
- Solvabilisation
  - ↪ 100 % PO très modestes
  - ↪ 80 % modestes

## Les opérateurs en Essonne

- Diffus (hors OPAH ou PIG) contrat d'AMO
  - Agence Fiumani-Jacquemot – HER 01 48 33 90 99
  - Citémétrie 01 53 91 03 03
  - Habitat & Développement Ile de France 0169 13 04 92
  - Pact Essonne 01 60 78 53 00

# PRIS Anah ADIL 91

## ■ Contacts

### □ fiches

↪ 2013

↪ 2014

■ Fiches transmises 4 opérateurs



Le programme Habiter Mieux  
est renforcé par l'État et l'Agence  
nationale de l'habitat (Anah).  
C'est le moment d'en bénéficier.

Son objectif : vous aider à améliorer  
votre logement, votre qualité de vie  
et votre pouvoir d'achat.

Habiter Mieux peut être complété  
par d'autres aides, distribuées  
par les collectivités locales,  
la Caisse nationale d'assurance  
vieillesse (CNAV), la MSA...

**Vous occupez le logement  
dont vous êtes propriétaire.**

**Vous voulez faire faire des travaux  
de rénovation thermique pour bien  
vous chauffer tout en réduisant  
vos factures d'énergie.**

**Vous cherchez des solutions  
simples.**

**Informez-vous sur l'aide  
Habiter Mieux.**

Pour toute question et prise de rendez-vous :

 **renovation-info-service.gouv.fr**  
**0 810 140 240**  
PRESTATAIRES QUALIFIÉS

PEEC 61604/2012 - Anah/Seam - Photo: Gary Image

