

PLATEFORME ESSONNIENNE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



Maison départementale de l'habitat
1 boulevard de l'Ecoute-s'il-Pleut 91012 EVRY CEDEX
Annie-Claude RASTELL/ acrastell@cg91.fr/01 60 87 18 70

Un Département en Transition

Les actions phares du Conseil général de l'Essonne dans le secteur du bâtiment durable

- ✓ 200 M€ d'investissement/an avec application de la charte et du référentiel « Construire et subventionner durable »
- ✓ Agenda 21 départemental, Bilan Carbone, PCET, Projet CLIMATE
- ✓ Création de la Maison départementale de l'habitat (2005)
- ✓ Création d'un espace info énergie départemental « Essonne info énergie » (2010) devenu PRIS depuis septembre 2013
- ✓ Politique habitat favorisant la haute qualité environnementale et humaine, FDAAH (fonds départemental d'amélioration et d'adaptation de l'habitat) et CLE-FART (programme « habiter mieux »)
- ✓ Soutien aux éco-activités, éco-filières et EnR et de récupération sur le territoire
- ✓ Schéma des économies d'énergie (1 000 000 m² patrimoine bâti départemental)

03/02/2014 : double signature

Charte pour l'efficacité des bâtiments tertiaires publics et privés

Charte d'engagement pour la plateforme essonnienne de la rénovation énergétique

Le contexte

Du Plan national de rénovation énergétique de l'habitat (PREH) aux Points rénovation info service (PRIS)

- 20 mesures annoncées par le Président de la République en mars 2013 (un plan de rénovation énergétique de **500 000 logements anciens rénovés/an dont 120 000 logements sociaux...**)
 - Mise en place du PREH
 - Lancement du « Réseau de la rénovation info service », co-piloté par l'ADEME et l'ANAH à compter de septembre 2013 avec 2 échelles :
 - éligibles aux aides ANAH : ADIL 91
 - autres : EIE-ALE du réseau « Energie 91 »
- ⇒ Pour le seul EIE (espace info énergie) « Essonne info énergie » du Conseil général de l'Essonne : nette augmentation des appels et des rendez-vous conseil depuis octobre 2013

Des nouvelles mesures financières

- ✓ Taux réduit à 5,5 % pour les travaux de rénovation thermique (des logements de plus de 2 ans) et pour la rénovation et la construction de logements sociaux
- ✓ Élargissement des aides ANAH, valorisation de la prime ASP...

Lutter efficacement contre la précarité énergétique tout en participant à la relance de l'activité économique et à la transition énergétique

Un constat

- + 30% de la participation financière du Fonds Solidarité Logement (FSL) aux impayés d'énergie
- Hausse des factures d'énergie
- 205 000 logements classés « énergivores » sur les 380 000 construits avant la 1ère RT 1974
- Des dispositifs existants méconnus des particuliers et des collectivités (programme « habiter mieux », avantages fiscaux, éco-PTZ...)
- La crise économique des entreprises et artisans essonniens
- 15% des foyers touchés par la précarité énergétique

Pour faire face à ces enjeux, nous pourrons, en Essonne, nous appuyer sur :

Un réseau d'acteurs du territoire concerné et impliqué dans la lutte contre la précarité énergétique

Le contexte local

Un projet fédérateur : la plateforme essonnienne de la rénovation énergétique

- Engagement pris le 15/04/2013 par le Président du Conseil général de l'Essonne

=> Création d'une plateforme de la rénovation énergétique de l'habitat en Essonne en partenariat avec la FFB Essonne

- L'adhésion d'un grand nombre de partenaires :

- les directions du Conseil Général : Ville-Habitat, Environnement, Développement durable, Insertion, Construction et bâtiments, Finances et commande publique, Communication, Systèmes informatique
- Les acteurs ressources de la MDH : ADIL 91, CAUE 91, PACT Essonne, ALE Evry Centre Essonne autour du service départemental « MDH » et de l'EIE « Essonne info énergie »
- Les entreprises : FFB 91, CAPEB 91, Fédération des SCOP du BTP, ONTSBTP
- Les chambres consulaires : CMA 91, CCIE
- SoliCités, animateur du réseau « Energie 91 » des EIE et ALE en Essonne
- Des collectivités locales ou groupement de communes engagés dans des politiques volontaristes en faveur d'un habitat durable : CA Val d'Orge (projet ValVert), CA Evry Centre Essonne (copropriété), PNR Gâtinais français (éco-filières)
- Des soutiens publics : ADEME, Conseil régional Ile-de-France, ARENE Ile-de-France, ANAH-DDT91

Des objectifs partagés (1/2)

Un marché local de la rénovation potentiellement important :

**205 000 logements énergivores
et un patrimoine tertiaire conséquent**

Environnementaux :

- Réduction des émissions de GES, des consommations énergétiques
- Promotion des EnR et de récupération
- Valorisation des principes bioclimatiques (apports passifs)
- Éviter l'épuisement des ressources fossiles

Économiques :

- Générer une croissance verte locale par de l'activité économique
- Maintenir voire créer de l'emploi de proximité et favoriser l'insertion professionnelle
- Soutenir la filière de l'éco-construction/l'éco-rénovation
- Réduire les coûts des travaux par une massification du marché

Des objectifs partagés (2/2)

Sociaux :

- Prévenir et lutter contre la précarité énergétique
- Améliorer le confort et la santé dans le cadre bâti
- Favoriser l'intelligence collective par la mutualisation volontaire de ressources, savoir faire et compétences et la mise en place de démarches collectives et participatives

Culturels :

- Montée en compétence de tous les acteurs (MOA, MOE, entreprises/artisans jusqu'à l'usager du logement ou bâtiment rénové) par la formation, la qualification, la sensibilisation
- Contribuer à améliorer la qualité des services, travaux et usage notamment par des actions de contrôle sur les travaux effectués, des enquêtes de satisfaction...

Innovations :

- Favoriser les solutions de travaux les plus pertinentes (gain énergétique, amélioration du confort, prise en compte des caractéristiques spécifiques du bâti ancien...) en privilégiant l'isolation de l'enveloppe, l'emploi de matériaux biosourcés et des équipements performants
- Rechercher des offres compétitives de financement et d'assurance

La gouvernance de la plateforme essonnienne

Structure porteuse : le Conseil général de l'Essonne

Trois instances :

- **Comité de pilotage (stratégique)**

Resserré autour de 5 collèges : Collectivités locales et groupement / entreprises / associations logement/énergie d'envergure départementale / chambres consulaires / organismes publics

Liés par un acte juridique : « la charte d'engagement de la plateforme essonnienne de la rénovation énergétique » signée le 03/02/2014 à la MDH

- **Comité technique travaillant en ateliers**

Élargi à d'autres acteurs reconnus pour leur expertise dans les thématiques traitées en atelier (architectes, BE, EIE, ALEC, organismes de formation et de qualification, associations locales...)

- **Plénière (consultative)**

Regroupant tous les acteurs locaux et professionnels de la rénovation énergétique

Travail en ateliers thématiques

3 ateliers « activés » depuis décembre 2013 (après la mise en place officielle du Comité de pilotage réuni le 06/11/2013) :

- Qualité (services, travaux et usages) – 2 séances réalisées sur 3
 - Définition du principe d'accompagnement du public par les « coach rénov »
 - L'implication des EIE et ALEC (les « coach rénov »)
 - Cahier des charges pour un AAP des « auditeurs agréés »
- Solutions techniques – 2 séances réalisées sur 3
 - Contenu de l'autodiagnostic qui sera mis en ligne sur la plateforme web
 - L'écriture de fiches travaux ciblés (en lien avec valorisation des CEE)
- Formation/insertion – 3 séances réalisées sur 4
 - Contenu de formations en direction des entreprises/artisans essonniers
 - L'insertion professionnelle via Pro emploi Interim
 - Favoriser le groupement d'entreprises et les éco-matériaux

2e comité de pilotage : 21/05/2014
Réponse de l'AMI Ademe/Région IDF
Marché public de la plateforme web

Le calendrier

1. Les étapes de la validation

06/11 :
1er
COPIL

Déc.
Vote
du
BP
2014

Fév.
Signature de la
charte d'
engagement
Réponse à
l'AMI
Ademe/
Région

Mai
Marché public
plateforme web
21/05 : 2e COPIL

Juin/juillet
Rencontre avec les
entreprises et
artisans
essonniens
AAP des «
auditeurs agréés »

octobre
Lancement de
la plateforme
web
Campagne
médiatique

Déc.2013/mai 2014
Travail en ateliers thématiques
Rencontre des établissements bancaires et
assurantiels
Réflexion sur la récupération/valorisation CEE

Juin/fin septembre
Réalisation de la plateforme
web (phase 1)
Référencement des
entreprises/artisans RGE
Conventionnement des
« coach rénov »

Nov. 2013 Déc. 2013 Janv. 2014 Fév. 2014 Mars 2014 Avr. 2014 Mai 2014 Juin 2014 Été 2014 Sept. 2014 Oct. 2014

Merci à tous pour votre attention

Pour plus d'infos :

Annie-Claude RASTELL, responsable MDH
(01 60 87 18 70 / mdh@cg91.fr – acrastell@cg91.fr)