B TI!E"T

C#$ $en% les c#llec%i&i%és s'i$(liquen%)*ns l* rén#&*%i#n éner+é%ique)es b,%i$en%s %er%i*ires

,ubli% le 1-.07.201! / 0is 1?our le 1!.07.201! / ,ar



© FV

Cet article est paru dans
Le Club Technique
DÉCOUVREZ LE CLUB

CHIFFRES-CLÉS

Les chiffres clés

En France, 900 millions de m2 de bâtiments tertiaires au total.
Le tertiaire public couvre 17 millions de m2 dont ! pour le public d"Etat #$ors arm%e& et 111 pour les collectivit%s locales
Les 72' millions de m2 restants sont priv%s
#c$i((res)%*a+att 201'&.

et des bâtiments du département. « Nous avons étudié plusieurs scénarios mais un seul a semblé financièrement soutenable pour la collectivité : il s'agit des objectifs européens – qui visent 2 ! de réduction – en les repoussant " l'éc#éance 2 $ %. &insi' pour rénover les () sites du département dont (collèges' l'*ssonne a voté un investissement annuel de +' + millions d'euros répartis sur (, ans. -i les travau. sur les équipements sont lourds " mettre en place' l'évolution de l'e.ploitation et de la maintenance des installations a commencé " porter ses fruits. *nfin' des actions de sensibilisation des utilisateurs /éclairage' c#auffage' ventilation0 sont menées dans un collège pilote ainsi que dans les bureau. du conseil départemental.

*n région 1entre23al de 4oire' la rénovation énergétique bat son plein. 4a région vient d'ailleurs de signer la c#arte nationale. « Nous avons installé $ plateformes de rénovation énergétique %' e.plique 5illes 6eguet' vice2président de la région en c#arge de l'énergie et du climat. « 4es communes sont souvent démunies face au. bâtiments tertiaires. 4a région a donc voulu mettre en place un modèle intéressant : les collectivités gardent l'initiative de leur politique de rénovation mais nous subventionnons très largement l'ingénierie. 7ar e.emple' nous finan8ons l'audit initial et nous fournissons les mo9ens. :e pense que c#aque commune devrait posséder un service « énergie % tout comme elle possède un service « espaces verts %. 7our pallier cette absence' la région apporte ainsi une aide partagée %' complète le vice2président avant de conclure : « 4'objectif de la transition énergétique est que les utilisateurs en restent les acteurs. %

*t le secteur privé ;

« 7ousser le privé " rénover ses bâtiments n'est pas du tout de notre compétence %' avoue 3éronique 5ourlaouen. « 1'est plut<t la c#arte nationale qui a permis de sensibiliser les acteurs privés %' estime la directrice du secteur bâtiment de l'*ssonne. « =ec#niquement c'est compliqué' car les particularités des bâtiments tertiaires privés ne sont pas les m>mes que ceu. du public. 4a question du confort en été est souvent un problème %' complète 5illes 6eguet.

«-ur le parc privé' il est clair que nous n'avons pas les m>mes responsabilités que pour le public. 7ourtant' il e.iste des mécanismes d'aides partagés : aide au. études préliminaires avec l'&deme' ou des interventions sur des sites pilotes co2financés par l'&deme et l'*urope /?*6*@0 %. Aais le vice2président de la région 1entre avoue ne pas connaître l'avancement de la rénovation énergétique de son parc privé. «Il va falloir mettre en place un observatoire régional. %

-i la région @#<ne2&lpes est en passe de décliner son propre 7lan bâtiment durable' elle reste démunie face au secteur privé. 4'objectif ambitieu. du sc#éma régional climat air énergie /-@1&*0' est de passer de 2,. logements rénovés " D,. par an en incluant le privé. « Notre but est de faire de la massification de la rénovation. *n ce qui concerne le parc privé' ce sont plut<t les agences locales de l'énergie qui peuvent influer sur les acteurs privés%' confie 4ionel 1atrain' c#ef de projet du plan bâtiment durable @#<ne2&lpes.

6es actions en régions

&vec le plan national bâtiment durable' les entreprises possèdent dorénavant une vitrine de leurs actions. « Aais en région tout reste " faire %' confie le c#ef de projet de la région @#<ne2&lpes. « Nous envisageons d'utiliser les services de la 7oste et leur armée de facteurs pour démarc#er les propriétaires privés. 6es facteurs qui pourront ensuite les orienter vers les plateformes de rénovation énergétique %' e.plique 4ionel 1atrain. *t celui 2ci d'ajouter : « *n terme de rénovation' le financement ne se préoccupe que du logement. 4es acteurs du tertiaire ne sont pas considérés %.

&lors comment motiver les troupes ; 4es propriétaires privés ne connaissent pas toutes les aides' tous les outils de financement mis " leur disposition tels que crédits d'imp<t' éco 7=E' 1**' etc. « Nous essa9ons d'intéresser les propriétaires en leur montrant ce qu'ils peuvent gagner' quels sont les impacts sur leurs c#arges. -i on ne raisonne que sur le

retour sur investissement' 8a ne marc#e pas %' complète 4ionel 1atrain avant de conclure : « ⁇l ne faut pas que le seul argument soit celui de l'économie d'énergie réalisé car effectivement étant donné l'actuel pri. de l'énergie' les gros travau. ne sont pas rentables sans subvention %.