

Près de 30 millions de logements en France et un impératif : celui de les réhabiliter presque tous pour permettre à leurs occupants, locataires ou propriétaires, de ne pas supporter sur les décennies à venir les hausses incessantes des tarifs électricité / chaleur, augmentations liées à la raréfaction progressive des ressources énergétiques fossiles.



(c) CAUE 91 - Site Vignoles Est (75)



(c) CAUE 91 - Évry (91)

2012 - 2050

Aujourd'hui comment se prépare-t-on dans le domaine de la copropriété à « prévenir et guérir » selon les mots-titres du rapport de Dominique Braye, Président de l'ANAH, remis ces derniers jours au Secrétaire d'État au Logement ? La journée d'information construite autour de plusieurs groupes d'exposés doit sous des angles différents apporter des réponses sur le comment :

- Comment entraver les processus de dégradation du bâti générés par des gestions défaillantes ou des intérêts non conciliables entre propriétaires de statuts différents ? ou encore épargner (mises de fonds pour travaux) pour financer une stratégie d'amélioration durable d'un bien immobilier ?
- Comment requalifier le marché du BTP (marché noir et personnels sans qualifications) pour combattre les malversations et désordres occasionnés ?
- Comment développer les outils d'analyse technique du bâti et d'évaluation des investissements à engager. Comment situer les frais de fonctionnement et d'entretien à assurer et disposer d'un choix sur des stratégies techniques et financières intégrant des solvabilités variables au sein d'une même communauté d'intérêt ?

Après examen de ces thèmes, un débat sous forme de table-ronde se fixera d'examiner sur des points de vue donnés à plusieurs échelles urbaines (Commune, Communauté d'Agglomération, Département, Région, État), l'évolution de la notion de copropriété dans un territoire renouvelé.

Journée d'information-débat

« La mutation du parc immobilier existant face aux engagements 2050 »

Journée Gratuite

inscription obligatoire
www.caue91.asso.fr

Publics

Elus
Collectivités et représentants
Associations de copropriétés
Professionnels Architectes
Syndics

Partenaires

CR IDF • CG91 • CA EVRY CENTRE ESSONNE • VILLE DE COURCOURONNES • DDT 91 • ANAH • ADEME • PACT 91 • PACT 75 - 92 • PLANETE COPROPRIETE • UNARC • MDH ESSONNE INFO ENERGIE • UR CAUE IDF •

Adresse et accès

Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne
1 bld de l'Écoute s'il pleut - 91035 Évry cedex

Accès par le train (depuis Paris) :

RER D, gare d'Orangis Bois de l'Épine, bus 405 : arrêt Clinique de l'Essonne.
RER D, gare d'Évry-Courcouronnes, bus 404, 405, 407 ou 408 : arrêt Jules Vallès.

De la Gare d'Évry Courcouronnes à la MDH

Remonter l'Allée Jacquard, traverser le centre commercial d'Évry2 en direction de la Fnac. Une fois sorti, aller au bout du parking, couper le Bd de l'Europe, puis suivre le Bd des Champs Élysées. La maison Départementale est à votre gauche.

Accès par la route :

A 26 km au Sud de Paris, depuis la Porte d'Italie par l'autoroute A6b, puis A6a, A6-E15 et enfin N104, sortie Ris-Orangis. Suivre le panneau Courcouronnes-Evry-Paris. Entrer dans Évry. Suivre le Bd de l'Europe.



9H00 - 9H30 • ACCUEIL

- 9h00 - 9h30 : Accueil à la Maison Départementale de l'habitat - Evry 91

**Comment réaliser la mutation ?
Méthodes, outils d'analyse et d'évaluation, choix techniques et financiers, planification de l'engagement ...**

9h30 - 10h30

- Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

Pascaline DOLO et Eric LAGANDRÉ, chargés du secteur copropriété. Présentation du rapport « Prévenir et guérir les difficultés des copropriétés » de Dominique Braye, Président de l'ANAH, remis (jan. 2012) au Secrétaire d'État au Logement. Priorités et nouvelles règles de financement, études et dispositifs en OPAH Les débats du Grenelle de l'Environnement sur le sujet spécifique des copropriétés.

- Habitat et Développement Ile-de-France Bureau d'étude.

Camille MOREL. Présentation de l'étude pré-opérationnelle OPAH de copropriétés dégradées menée sur le secteur Canal de la Commune de Courcouronnes. Examen des causes de dérèglement du mode de gestion entretien - maintenance des copropriétés auscultées et présentation des conclusions de l'étude.

Questions-réponses

10h30 - 11h30

- Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie

Antoine TRANCHANT, Service Énergie ADEME Ile-de-France - PREBAT (Programme national de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans les bâtiments). AMI (Appel à manifestation d'intérêt). Les objectifs de l'ADEME en matière de réhabilitation énergétique du parc existant.

- Essonne Info Énergie 91 (MDH Evry)

Émile MORINIÈRE. L'accompagnement des copropriétés pour engager la rénovation des logements. Les moyens de financement. Conseil au public, Matériauthèque, Conférences

Questions-réponses

PAUSE-CAFÉ

11h45 - 12h45

- Association Planète Copropriété

Jean-Loup TAÏEB. Le mouvement et ses animateurs, ses acteurs.

- Association des Responsables de Copropriétés (UNARC)

Renaud DHONT et Jullien ALLIX. **Des compétences** : Emploi en direct de techniciens, les coopératives techniques, la coopérative copropriété-services. **Des outils** : L'institut de formation « Copropriétés et Formation ». **Des services** : aide au contrôle des comptes, mises aux normes, audits techniques et financiers.

Questions-réponses

13H00 - 14H30 • REPAS SERVI SUR PLACE

14h30 - 15h30

- PACT Paris Hauts-de-Seine & PACT Essonne

Anne LE BAIL et Jean-Marc CHAILLOUX. Présentation de l'Audit énergétique « Audit 360 », méthode conçue en partenariat entre PACT et Socotec Bureau de contrôle. Une analyse de l'état des lieux, des contraintes et ressources, des scénarii d'amélioration en lien avec les stratégies possibles, des données pour permettre aux copropriétés de planifier leurs interventions en réhabilitation sur la durée après avoir sélectionné l'ordre des priorités.

Questions-réponses

15h30 - 16h30

Table-ronde : Compte tenu du contexte économique, social, environnemental 2012, comment consacrer les quarante années qui nous séparent de 2050 - date-butoir des objectifs internationaux - à adapter le patrimoine bâti aux objectifs en termes de gaz à effet de serre, de ressources fossiles en énergie et d'empreinte écologique ?

De quelles façons envisager la mutation des villes et leur contribution à une démarche d'aménagement urbain et de construction ?

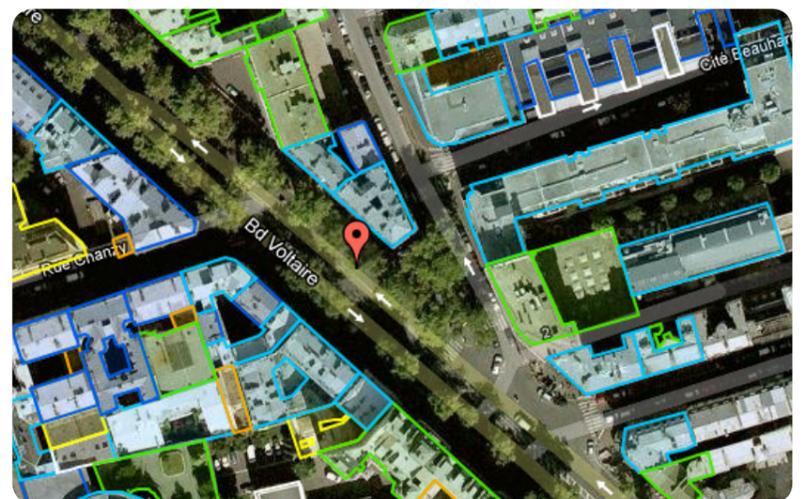
FIN DE JOURNÉE

17h30

« La mutation du parc immobilier existant face aux engagements 2050 »



(c) CAUE 91 - les Pyramides à Evry (91)



(c) google - Vue aérienne thermographique - Paris (75)



(c) CAUE 91 - Exposition ville et territoire - Beaubourg (75)

Président de séance :

• Stéphane BEAUDET, Maire de Courcouronnes

Intervenants :

- François DELOUVRIER, Cté d'Agglo. Evry Centre Essonne
- Nicolas RAGHAVAN, Conseil général 91, Dir. Sce Habitat
- Loïc GANDAIS, Conseil régional, Dir. Sce Habitat
- Jérôme GATIER, Directeur du Plan Bâtiment Grenelle

Débats animés par Christian BINETRUY, CAUE 91

Inscription obligatoire sur notre site CAUE91
<http://www.caue91.asso.fr> - tél. : 01 60 79 35 44