



DEFI « rénovation/construction durable » : Visite de l'écoquartier des docks de Ris et du plateau de Ris-Orangis

Jeudi 12 novembre 10h30-12h45

Introduction de la visite : 10h30 – 10h45

Intervenants :

- Stéphane Raffali, Maire de Ris-Orangis
- Edith Maurin, Vice-présidente de la Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne
- Céline Dourdan, Directeur général du groupe Essia
- Didier Pineau, Représentant de CORIANCE

La rénovation énergétique sur le plateau de Ris-Orangis

CONTEXTE

Le groupe ESSIA est constitué de 4 sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif HLM; Essonne Habitat et ses filiales Terralia, Domendi et Gexio.

Les sociétés du groupe accompagnent depuis plus de 95 ans les familles franciliennes à la recherche de logements à prix accessibles et apportent aux collectivités des réponses adaptées pour le développement d'un habitat diversifié, respectueux de l'environnement et des équilibres de mixité sociale. Elles interviennent en tant que constructeur ou maître d'ouvrage, en faveur du développement de l'offre nouvelle de logements locatifs et d'accession sociale à la propriété sécurisée.

Essonne Habitat, propriétaire de 1800 logements sociaux sur le plateau de Ris-Orangis, a mené depuis 2008 une opération d'envergure de rénovation en partenariat avec la Ville de Ris-Orangis.

Ces logements sociaux ont fait l'objet d'une réhabilitation répondant aux lois Grenelle, en visant une diminution des consommations énergétiques avec notamment la mise en œuvre d'une isolation par l'extérieur et le renforcement de la part géothermie du réseau de chaleur.

A l'occasion du renouvellement du contrat de concession du réseau de chaleur d'Essonne Habitat constitué d'une géothermie profonde couplé à une cogénération, a été décidé la réalisation d'un nouveau puits producteur devant permettre de passer en triplet pour accroître et pérenniser l'utilisation de la géothermie en augmentant le débit maximal de production à 300 m³/h, avec un taux de couverture des besoins par l'Energie Renouvelable (ENR) de l'ordre de 90%.

ELEMENTS PHARES DU PROJET

- Réhabilitation énergétique de 1800 logements sociaux sur la période 2008-2013 avec obtention d'un label CERQUAL « Habitat et Environnement » et réduction de la consommation énergétique de plus de 80 kWh/m²/an
- Un engagement dans la démarche de Geste Vert avec remise aux locataires d'un livret d'information comprenant l'essentiel des bonnes pratiques environnementales et d'entretien
- Modernisation/extension du réseau de géothermie grâce à la réalisation d'un triplet (nappe du Dogger) permettant de sécuriser sur le long terme la fourniture d'énergie pour les abonnés d'Essonne Habitat et fournir une chaleur écologique, sûre et à coût maîtrisé
- Mutualisation des installations de production de chaleur par raccordement au réseau de chaleur (équipements publics, école, jardins familiaux, écoles ...).

ENJEUX ENERGIE-CLIMAT

- Réduction des émissions de Gaz à Effet de Serre sur l'eau chaude sanitaire et le chauffage
- Sécurisation de la fourniture d'énergie pour une meilleure maîtrise des charges pour les locataires et usagers
- Amélioration de l'efficacité énergétique des logements
- Qualité des espaces extérieurs : jardins partagés, jardins familiaux, terrain d'aventure, espaces publics végétalisés



Personne ressource : Céline DOURDAN, directeur général, 01 69 25 46 97, celine.dourdan@essia.fr

La construction durable sur l'éco quartier des Docks de Ris

Intervenants :

- Céline Dourdan, Directeur général du groupe Essia
- Christophe MALFONDET, représentant d'EIFFAGE

CONTEXTE

L'aménagement depuis 2008 des Docks de Ris-Orangis en éco-quartier a débuté par une opération de logement BBC bénéficiant du dispositif Pass-Foncier d'aide à l'accession à la propriété de logements neufs par des ménages à revenus modestes (opération livrée en 2011).

Le quartier est desservi pour une part, par un réseau de chaleur en géothermie basse température couplée à des pompes à chaleur et pour une autre part, par une chaufferie bois.

Le deuxième projet mené actuellement par Essonne Habitat, « la résidence du Lac » en cours de construction (architecte : D. Klouche), correspond à la création d'une résidence intergénérationnelle de 99 logements (livraison février 2016).

Au-delà de l'originalité du projet au niveau sociétal, cette opération BBC démontre qu'il est possible de conjuguer maîtrise des coûts de sortie, habitat de qualité et optimisation des charges.

Enfin à venir une opération d'accession sociale à la propriété financée dans le cadre d'un Prêt Social Location-Accession (PSLA).

ELEMENTS PHARES DU PROJET

- Réalisation d'un éco-quartier mixant locatif et accession à la propriété
- Réseaux de chaleur géothermie basse température et bois
- Résidence intergénérationnelle (logements seniors et familiaux)
- Efficacité énergétique des logements

ENJEUX ENERGIE-CLIMAT

- Maîtrise des coûts et des émissions de Gaz à Effet de Serre liés au chauffage et à l'eau chaude sanitaire,
- Bâtiments construits selon la réglementation thermique 2012 (Bâtiment Basse Consommation)



Personne ressource : Céline DOURDAN, directeur général, 01 69 25 46 97, celine.dourdan@essia.fr

12h45 - Retour à la Maison départementale de l'habitat pour un cocktail déjeunatoire

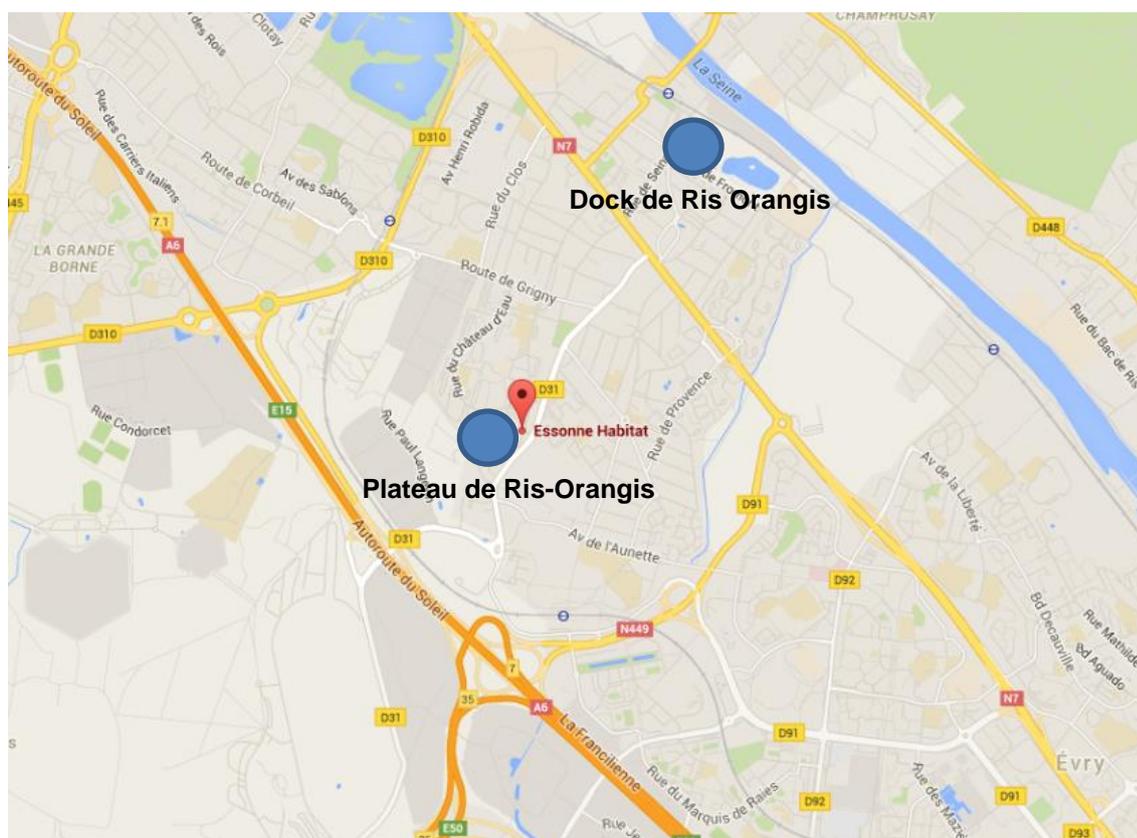
Accès

Le Conseil départemental propose un départ en bus de la Maison Départementale de l'Habitat à 10H15, 1 boulevard l'écoute s'il pleut, 91000 Evry pour un circuit sur Ris-Orangis et un retour vers 12h45.

ESSONNE HABITAT – 2, ALLEE EUGENE MOUCHOT 91130 RIS-ORANGIS

Accès par RER D gare Orangis/Bois de L'épine

Accès par autoroute A6 - Sortie Ris-Orangis



Pour tout complément d'information contacter :

Isabelle THIROUIN



01 60 91 94 41

ithirouin@cg91.fr

Pour des raisons d'organisation, merci de nous tenir informés en cas de désistement pour la visite

